

ПРОТОКОЛ № 15
заседания правления ТСН «Репино»

г. Ульяновск

03 февраля 2022 г.

Присутствовали: 6 из 8 членов правления ТСН «Репино» в составе:

от дома № 43 - [REDACTED] (ул. Репина, 43-21);
от дома № 45 - [REDACTED] ул. Репина, 45-192);
от дома № 47 - [REDACTED] (ул. Репина, 47-206);
от дома № 49 - [REDACTED] ул. Репина, 49-203);
от дома № 53 - [REDACTED] ул. Репина, 53-23);
от дома № 55 - [REDACTED] (ул. Репина, 55-16);

приглашенные: юристконсульт Андриянова Е.А, главный бухгалтер Рогожкина О.Г.;
присутствующие: Кубатко С.И., Халикова Н.Н., Панкова О.Н., Агафонов А.Г.
Кворум имеется, правление правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания правления.
2. Обращение собственников дома № 53.
3. Начисления на СОИ за январь 2022г.
4. О составлении плана работ по текущему ремонту МОП МКД товарищества и о проведении весеннего осмотра МКД.
5. Заявление старшего по подъезду № 7 дома № 45.

По первому вопросу слушали:

[REDACTED] который предложил избрать председателем заседания правления [REDACTED] и секретарем заседания правления с правом подсчета голосов [REDACTED]

Голосовали: за – 6чел., против - 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Постановили: избрать председателем заседания правления [REDACTED] и секретарем заседания правления с правом подсчета голосов [REDACTED]

Решение принято.

По второму вопросу слушали:

[REDACTED] которая зачитала заявление [REDACTED] об избрании его в состав правления ТСН «Репино», просила рассмотреть его кандидатуру.

[REDACTED] которая пояснила, что выборы членов правления будут проходить на общем собрании членов товарищества примерно в мае – июне 2022 года. Где все желающие могут выдвинуть свою кандидатуру и участвовать в выборах.

[REDACTED] которая просила рассмотреть вопрос о стоимости отопления за январь 2022 года по дому № 47.

[REDACTED] предоставила данные по начислениям за отопление по домам, которое производится на основании показаний ОДПУ по каждому дому и в соответствии с утвержденным тарифом на отопление.

██████████ который озвучил, что в январе 2022 года произошло переподключение отопления и ГВС к другому источнику и в настоящее время идет наладка систем, ежедневно мониторятся все показатели по ГВС и отоплению на соответствие нормативам.

██████████ которая предложила вознаграждение старшим по подъездам увеличить за счет уменьшения вознаграждения старшим по домам (членам правления).

██████████ который озвучил что старшие по подъездам сильно не заняты и не во всех подъездах избраны старшие по подъездам, поэтому всю работу берет на себя старший по дому. Какая-либо ответственность у старших по подъезду не предусмотрена, в отличие от членов правления, поэтому считаю что это не целесообразно.

██████████ которая предложила заморозить тариф на содержание жилья и оставить на уровне 2021 года.

██████████ который пояснил, что тариф на содержание жилья определяется в соответствии с ЖК РФ правлением товарищества на основании утвержденной сметы на общем собрании членов товарищества. Все вопросы озвученные сегодня будут еще раз рассмотрены более детально и приняты определенные решения.

По третьему вопросу слушали:

██████████ которая представила и озвучила начисления на СОИ по домам за январь 2022 года.

██████████ который просил членов правления принять информацию к сведению и разъяснить собственникам помещений по начислениям на СОИ.

По четвертому вопросу слушали:

██████████ предложил членам правления каждому по своему дому посмотреть и подготовить список работ необходимых произвести в текущем году за счет средств по текущему ремонту. Также напомнил о необходимости проведения после схода снега весеннего осмотра МКД и прилегающих территорий.

По пятому вопросу слушали:

██████████ который зачитал заявление старшей по подъезду № 7 дома № 45 ██████████ о необходимости установки металлических ограждений напротив подъезда в целях исключения заездов автомобилей на зеленую зону и сохранения бордюра. Предложил данные виды работ включить в список работ на 2022 год.

Голосовали: за - 6 чел., против - 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Постановили: данные виды работ включить в список работ на 2022 год.

Решение принято.

Председатель заседания

██████████ ██████████

Секретарь заседания

██████████ ██████████